



*Джулиан Едуардс, изпълнителен директор на
Tishman Management Company:*

5 евро на кв. м е европейска цена за складова площ

*– Г-н Едуардс, какви точно са наемите, на които се
отдават площите в Sofia Airport Center?*

– Офисите клас „А“, които са в офис парка на центъра, се отдават за 15 евро на кв. м. А складовите площи са по 5 евро на кв. м. Към логистичната база ще бъдат изградени офиси клас „Б“, които са предназначени за нуждите на наемателите на складовете. По този начин те ще могат да извършват операциите си от една локация. Наемът за тях е 12 евро на кв. м. В София има складове, които се отдават и на по-високи цени от нашите. Ние смятаме, че 4–5 евро на кв. м са европейските норми за добре управлявани площи.

– Какво точно ще представлява вашата складова база?

– Тя ще бъде разположена на обща площ от 22 000 кв. м и ще включва един голям и два по-малки склада. Пространството в тях може да се раздели според нуждите на различните наематели. Така например малките складове могат да бъдат наети от един или няколко наематели, а големият склад да се обособи за едновременно ползване от няколко фирми. Проектът е на такъв етап от развитието си, че позволява разпределение и реорганизиране на пространството спрямо нуждите на отделните наематели.

– Какви удобства ще предложите на наемателите на вашите складови площи?

– Управлението на собствеността ще бъде по западноевропейски стандарт с пълен набор от услуги. В центъра ще има 24-часов режим на опериране с възможност за извършване на товаро-разтоварна дейност в късните часове на деня. Осигуряваме 24-часова охрана, като базата ще бъде оградена отвсякъде и достъпът ще бъде контролиран. Ще има осигурен паркинг за персонала и отделен паркинг за тежкотоварните превозни средства. Планираме да пуснем логистичната база в експлоатация в началото на 2008 г.