

"Тишман" и GE инвестират заедно в бизнес имоти у нас

Първият им съвместен проект е "София еърпорт център"

от Лили ГРАНИЦКА

Американските компании "Тишман" (Tishman) и "Дженерал електрик риъл естейт" (GE Real Estate Central and Eastern Europe) ще инвестират съвместно в няколко бизнес проекта у нас. Първият им джойнт венчър е проектът "София еърпорт център", който се изгражда в близост до летището. Участието на двете компании в проекта е разделено 50 на 50 и те ще си поделят инвестицията от 250 млн. евро в проекта поравно. Това обявиха заедно президентът на "Тишман" Алън Леви и управляващият директор на "Дженерал електрик риъл естейт" Карим Хабра.

Целият проект е с разгъната застроена площ от 180 хил. кв.м. От тях 100 хил. кв.м са офиси от най-висок клас, 22 хил. кв.м логистични площи и хотел с 250 стаи. Складовете ще са готови през пролетта на следващата година, каза Алън Леви. Към момента за половината от площите текат преговори за наемането им от международни компании. Наемната цена е 5 евро/кв.м за месец, а офисите към логистичната част се отдават за 12 евро/кв.м. Изграждането на офисната част ще започне най-късно в началото на следващата година. Все още не е избран международен оператор за хотела и затова неговото строителство ще остане за края.

В момент "Тишман" води преговори за купуването на построени вече офис център с логистична база в Пловдив, Варна и Бургас. Очаква се сделките да бъдат финализирани в началото на 2008 г. В някои от проектите партньор на "Тишман" е и "Дженерал електрик риъл естейт", но не беше конкретизирано в кои. През лятото ще започне и строителството на голям логистичен център на "Тишман" в Русе, обяви Леви. По думите му тези градове са избрани заради увеличения трафик на товарите. "Тишман" разширява дейността си не само у нас, но и в региона, като фокусът е насочен към Румъния, посочи Леви.

"Дженерал електрик риъл естейт" има двойна стратегия за България. От една страна, развитие на вече съществуващите обекти - бизнес центъра и двата мола в София и Пловдив, а от друга - придобиване на нови. Освен в София вниманието ни е насочено и към другите големи градове, каза Хабра. По думите му освен в офис площи, логистика и търговски центрове "Дженерал електрик" имат намерение да инвестират и в жилищни проекти. Компанията има реализирани около 30 такива в Полша и Чехия заедно с местен партньор.

У нас ще работят по същия начин. След като в двете страни тези проекти бяха успешни, не виждам причина това да не се случи тук и в Румъния, каза Хабра. По думите му активите на компанията за Централна и Източна Европа възлизат на 2.5 млрд. евро. Средствата са вложени в осем страни в региона, като над 60% от тях са инвестирани в Полша. У нас инвестициите възлизат на над 200 млн. евро.