

Нов инвеститор се включва в проекта за Sofia Airport Center

от "Дневник"

Компанията за управление на недвижими имоти "GE Real Estate Централна и Източна Европа" се присъединява към Tishman International в проекта за изграждане на Sofia Airport Center, събщи пред журналисти днес Алън Д. Леви - председател на Tishman International.

Прогнозна стойност на проекта е 250 млн. евро. Очаква се половината от финансирането да осигури новият партньор. Първите помещения за логистика /складове/ може да са готови в началото на 2008 г.

Изграждането на Sofia Airport Center отбелязва първото навлизане на големия американски инвеститор Tishman International на българския пазар на недвижими бизнес имоти, както и първото съвместно сътрудничество на GE Real Estate и Tishman в региона.

Това е третата голяма сделка, в която GE Real Estate участва в България след придобиването на "Мол София" и "Мол Пловдив". GE Real Estate е инвестирала повече от 1 млрд. евро в Централна и в Източна Европа. Фирмата прави инвестиции и развива строителна дейност в сферата на търговията на дребно, офисите, жилищата и логистиката в Чехия, Полша, Словакия, България, Унгария и Румъния.

В Tishman International се обмисля изграждане или купуване на логистични центрове в Русе, Пловдив, Варна и Бургас през следващата година.

Sofia Airport Center ще е разположен близо до новия терминал на летище "София", което е с капацитет 2,6 милиона пътници годишно. След изграждането му имотът ще предлага приблизително 180 000 кв. м търговски площи в дву- и триетажни търговски сгради и ниски и средновисоки офис сгради. Имотът от висок клас се разработва и управлява по западноевропейски и американски стандарти.

Сред потенциалните наематели на Sofia Airport Center са търговци на дребно, логистични и складови компании, местни и международни компании за хранителни стоки и магазини и фирми. Очаква се наемите при дългосрочни договори - за повече от пет години, да са пет евро на квадратен метър - за складови площи, и 12 евро/кв. м - за офиси, - събщи Пепя Димитрова - директор в Tishman International.