

В „София еърпорт център“ ще бъдат вложени 200 млн. евро

„Тишман“ планира
да приключи обекта
за 5 години

Лили ГРАНИЦКА

Международната компания за недвижими имоти „Тишман“ (Tishman International Companies) ще вложи 200 млн. евро в изграждането на „София еърпорт център“ (Sofia Airport Center), събщи шефът на компанията Алан Леви. По думите му строителството ще започне в началото на 2007 г. и трябва да приключи за 5 години. Компанията ще използва собствени средства и кредити от софийския клон на гръцката банка „Емпорики“. „Тишман“ са кандидатствали за получаването на сертификат за първи клас инвеститор.

„София еърпорт център“ е мултифункционален бизнес център от офисни сгради, логистична база, складови площи и хотелски комплекс. Автор на архитектурния проект е българската компания „Проарх“ и чуждата Sigler & Marani Architects. Управлението на проекта се поема от Gardiner & Theobald.

Комплексът ще бъде изграден на 300 метра от новия терминал на летището върху терен от 10 хектара. Разгънатата застроена площ на комплекса е 256 хил. кв.м. От тях офисните площи са около 100 хил. кв.м, складовите - 20 хил. кв.м, и хотелската част е 40 хил. кв.м. В близост до центъра ще има спирка на метрото, която трябва да е готова до 3 години. Това обещал кметът Бойко Борисов по думите на Леви.

Строителството ще протече на



Шефът на Tishman Алан Леви (крайният вдясно) представя проекта

Фотограф Юлия Лазарова

два етапа. Първата фаза предвижда да бъдат пуснати 90 хил. кв.м бизнес имоти. До есента на 2007 г. трябва да бъдат построени 20 хил. кв.м логистична база и индустриални площи. Сградите ще бъдат на два етажа. За първата половина на 2008 г. е планирано да бъдат пуснати 30 хил. кв.м офиси от най-високия клас А, които ще бъдат ниско до средно високо строителство. Хотелският комплекс ще бъде акцентът в целия център. Той ще бъде значително по-висок от останалите сгради - на 12 етажа с 250 стаи. Офисите и хотелът ще бъдат свързани помежду си чрез подземен паркинг. В момента се водят преговори с международна хо-

телска верига, която да поеме управлението му. Затова строителството на хотела ще започне след сключването на договора с оператора и ще отнеме 22 месеца.

В момента се водят преговори с български и чужди компании за наемане на площи, събщи Валери Вълчев, управител на „Фортън“, която е ексклузивен партньор по отдаването под наем и продажбите в комплекса. „Фортън“ е асоцииран партньор на Cushman&Wakefield Healey&Baker за България, като международната компания води преговорите с чуждите наематели. Потенциалните клиенти на площите са следиторски и транспортни

фирми, както и компании в областта на телекомуникациите и високите технологии. Вълчев не посочи конкретни наемни нива. По думите му цените ще бъдат максималните, които могат да се постигнат за този район и предлаганото качество.

За построяването на обекта „Тишман“ ще разчита на български строителни фирми и доставчици на материали, каза Леви. Няма да се избира един главен изпълнител, а ще има няколко в зависимост от вида бизнес имот, който ще се изгражда. Компаниите, които ще участват в търговете, трябва да имат опит в строителството на такива обекти.