

# Комплекс за €200 млн. вдигат до летището

Проектът ще отвори 10 хиляди работни места

Американската компания "Тишман интернешънъл кърпанис" ще инвестира над 200 млн. евро в изграждането на комплекс до софийското летище - "София еърпорт сентър". Строежът ще започне в началото на 2007 г. и ще бъде завършен до пет години, обяви вчера председателят на компанията Алан Леви. Комплексът ще бъде на около 300 метра от новия терминал на столичното летище. "София еърпорт сентър" ще бъде първи-

ят в България комплекс от обекти за логистична дейност, помещения за индустриални цели, офиси и хотел на площ от 140 000 кв. метра и застроена етажна площ от около 256 000 кв. м.

Комплексът ще има близка връзка със спирка на строящото се метро, както и с магистралите "Хемус" и "Тракия". С кола до центъра на града ще се стига за 12-15 минути. Логистичната база и индустриалните площи ще бъдат с площ 20 хил. кв. м и се

предвижда да бъдат завършени през есента на 2007 г. Хотелският комплекс ще е готов около 22 месеца след избора на международна хотелиерска верига. Офис сградите, с обща площ 30 хил. кв. м, ще бъдат изградени през 2008 г. и ще са "Клас А" според международните стандарти, което означава, че те ще са оборудвани с пълна отоплителна, вентилационна и климатична система, ще имат изградена компютърна систе-

ма за управление на енергийната ефективност и ще разполагат с подземен паркинг. Комплексът ще има парк и изкуствено езеро.

Проектът ще бъде реализиран на няколко етапа. Първата фаза предвижда застрояване на около 90 000 кв. м, проектирани и изградени съобразно всички международни стандарти и изисквания. Алан Леви заяви, че предвидените в общата инвестиция над 200 милиона евро ще бъдат раз-

пределени в два етапа. Проектът предвижда да бъдат осигурени около 10 хил. работни места, а строителите и доставчиците ще бъдат предимно български фирми.

"Тишман интернешънъл кърпанис" се надяват за около 4-5 години целият център да бъде отдаден под наем на висококвалитетни фирми. Компанията засега приема писма за намерения, след което ще има подбор и сключване на договори.