

GE Real Estate ще участва в инвестицията на Tishman в Sofia Airport Center

От: Десислава Попова
d.popova@investor.bg

Подразделението на General Electric за инвестиции в недвижими имоти - GE Real Estate, се присъедини към американската Tishman International в проекта за изграждане на бизнес комплекс от офиси, хотел и логистични обекти **Sofia Airport Center** в близост до летище София. Това е третата инвестиция на GE Real Estate у нас след участията ѝ в **Mall of Sofia** и **Mall of Plovdiv**.

Двете компании ще имат равни участия от по 50% в проекта, който предвижда инвестиции в размер на 250 млн. евро, поясни на пресконференция днес Алън Леви, председател на Tishman.

„Проектът за Sofia Airport Center е по-голям от двата мола, в които имаме участие, взети заедно. Това е и първата ни инвестиция в офис площи в България. Продължава да има недостиг на офис площи в София, пазарът на логистични обекти също е недоразвит, затова считаме двата сегмента за много атрактивни“, заяви Карим Хабра, изпълнителен директор на GE Real Estate за Централна и Източна Европа.

Хабра заяви още, че компанията планира и инвестиции в жилищни проекти в България, но отказа да съобщи подробности. По думите му голямото търсене на апартаменти, нарасналите приходи на населението и улеснената достъпност до ипотечно кредитиране в Източна Европа правят сегмента интересна възможност.

„Съдейки по успеха на жилищните ни проекти в Полша, Чехия и Турция, не виждам защо да не го повторим и в България, както и в Румъния“, каза Хабра. При развитието на жилищни проекти компанията обикновено работи в партньорство с местен предприемач, поясни той.

Sofia Airport Center е първият съвместен проект в региона на двете компании, които по принцип имат дългогодишно сътрудничество в САЩ.

„Планираме през пролетта на следващата година да открием логистичните площи от проекта, като вече има заявен интерес към тях. Строителството на офис сградите ще започне в края на тази година или в началото на 2008 г.“, каза Леви.

Tishman **изгражда** и специален комплекс към Sofia Airport Center, в който компанията ще представя проекта за центъра по време на неговата реализация.



Sofia Airport Center. Илюстрация: Tishman