

# Tishman инвестира над €250 млн. в логистичен център до летище София

ВАСИЛ НАНЧЕВ

От юли започва реализацията на мегапроекта за изграждане на Sofia Airport Center. Това бе съобщено по време на първата копка, която бе направена вчера. В церемония взеха участие кметът на София Бойко Борисов, посланиците на САЩ - Джон Байърли и на Великобритания - Джеръми Хил и Алън Леви, председател на Tishman International Companies, фирмата-инвеститор на проекта.

Sofia Airport Center ще е с обща застроена площ от 165 000 кв. м. 22 000 кв. м ще бъдат логистични и индустриални площи, 100 000 кв. м офиси клас „А“. Ще бъде изграден и 3-везден бизнес-хотел. Размерът на инвестицията е повече от 250 милиона евро. Теренът, върху който ще се изгражда Sofia Airport Center е с площ 142 000 квадрата, купен е от компанията преди 2 години и се намира на 300 м от новия терминал на летище София. От компанията-инвеститор уточниха, че не се предвижда да се изгражда връзка със съществуващите жп трасета в района.

Комплексът ще бъде разработен и управляван от Tishman Management Company, като



Американският посланик Джон Байърли (крайният вляво), Алън Леви (до него), кметът на София Бойко Борисов и посланика на Великобритания Джеръми Хил (вдясно) направиха вчера първата копка на Sofia Airport Center.

изграждането ще продължи в няколко етапа, каза Пела Димитрова, ръководител на проекта. Първата фаза на проекта, която ще трае около година предвижда изграждането

на офисен и логистичен център. В момента имаме виза за проектиране и до 1-2 седмици се надявам да бъде уреден и въпросът с разрешителното за строеж. Издаването му се

проточи, заради забавяне на процедурата екоминистерството. Те първо искаха оценка за въздействие върху околната среда. Ние документално доказахме, че по новия закон подобна процедура за нашия проект не е необходима и сега чакаме техния окончателен отговор, добави тя.

Според Алън Леви цените за наемане на площи в Sofia Airport Center ще са съобразени с пазарната конкуренция. За офисите от клас „А“ те ще бъдат 16 евро за квадрат, каза той. За логистичните площи - по 5 евро за квадратен метър, а за офисите към тях - по 5 евро/кв. м. Минималният срок на наемните договори ще е 5 години, уточни чуждият бизнесмен.

Имаме планове да инвестирате в бизнес имоти и във Варна и Пловдив, каза още Алън Леви. В момента водим преговори за закупуване на терени, но сме готови да купим и готови офис сгради или други бизнес имоти. В Пловдив имаме намерение да изградим сграда, в която ще има не само офисни и търговски площи, а и жилища. Във Варна проектите ще са два. Единият ще е за офиси и складове, а другият - за търговски център, добави американецът.

СНИМКА: ВЕСЕЛИНА ДИМИТРОВА