

Строят Sofia Airport Center за 250 млн. EUR

Коста Стоянчев
kstoyanchev@pari.bg

Председателят на Tishman International Алан Леви (в средата), изпълнителният директор на Tishman Management Company Джулиян Едуардс (дясно) и управляващият директор на GE Real Estate за Централна и Източна Европа Карим Хабра (ляво) представиха съвместния си проект Sofia Airport Center

GE Real Estate и Tishman International ще инвестират 250 млн. EUR в Sofia Airport Center. Мултифункционалният логистичен комплекс и офис център ще се издига само на 300 метра от новия терминал на летище София. Инвеститорите ще участват с равен дял в новия проект, който е и първият по рода си за Tishman International в страната ни.

Проектът

Общата застроена площ на Sofia Airport Center ще е 165 хил. кв. м. От тях 100 хил. кв. м са предвидени за офиси, които ще отговарят на всички световни изисквания. Към тях ще бъде осигурен и достатъчно голям подземен паркинг. В проекта се включва и логистичен център, който ще заема 22 хил. кв. м. Оборудването и тук е на най-високо ниво и ще предлага необходимата инфраструктура - вода, електричество, газ, ИТ комуникации и лесен достъп до пътната мрежа на региона. Финалният шрих в Sofia Airport Center представлява луксозен хотел с 250 стаи, ресторант, и конферентни зали. Очаква се строителството да започне активно в края на годината, като времето на завършване ще зависи в голяма степен от метеорологичните условия.

Компаниите

Дейността на базираната в Лос Анджелис Tishman International е насочена главно към САЩ и Европа. Компанията разработва, придобива и финансира активи от недвижими бизнес имоти.

GE Real Estate е инвестирала над 1 млрд. EUR в Централна и Източна Европа. Най-значителните вложения на дружеството са в Чехия и Полша. GE Real Estate навлезе и на пазара у нас като първо придоби Mall of Sofia, а през тази година закупи и 50% дял от Mall Plovdiv. Активите на компанията в момента възлизат на около 2.5 млрд. EUR.

Бъдещето

Според председателя на Tishman International Алан Леви двете компании се познават добре, тъй като са участвали в редица съвместни проекти в САЩ. Затова той счита, че бъдещото им партньорство в България е напълно естествено. От своя страна управляващият директор на GE Real Estate за Централна и Източна Европа Карим Хабра потвърди желанието на компанията да се развива в новите членове на ЕС - България и Румъния. Той посочи, че дружеството има интерес и в други градове освен София. Такива са Русе и Пловдив, а Варна и Бургас привличат вниманието с големия поток стоки и хора, които преминават през транспортните им терминали. От GE Real Estate изразиха увереност, че ще разширяват участието си в жилищно строителство у нас. Това ще става по изпитания от компанията модел на сътрудничество с местни компании от този бизнес, допълни още Карим Хабра.