

Строят бизнесцентър за €200 млн. до летището

Бизнес комплекс за 200 млн. евро ще се издигне до летище София. Инвеститор е американският гигант „Тишман интернешънъл“. Първата копка ще е през 2007 г.

„София еърпорт

център“ ще включва хотел, 200 000 кв. м офиси и помещения за логистика. Това е втори мащабен проект в Югоизточна София след бизнеспаркавжк „Младост“.

Още на стр. 11

1 0 000 нови работни места ще бъдат създадени за строителството и поддръжката на бизнес комплекс „София еърпорт център“. Инвеститор е американската компания „Тишман интернешънъл“, а вложението се оценява на 200 млн. евро.

Комплексът ще се намира в близост до новия терминал на летище София. На терен от 140 декара ще бъдат завършени обекти с разгъната застроена площ (РЗП) 256 000 кв. м.

Най-голямо място е предвидено за офисите - почти 200 хил. кв. м РЗП. Към тях вече има интерес от големи международни и български компании, обяви Валери Вълчев от компанията наемодател „Фортън“.

Логистичната база ще е с площ 20 000 кв. м, предвидени са и две нива с подземни паркинги.

В луксозния хотел ще има 250 стаи с обща площ 40 000 кв. м, конферентен център, ресторанти. Това ще е най-високата сграда

в комплекса - на 12 етажа. За управлението на хотела се водят преговори с международна верига.

Атракция ще бъде паркът с изкуствено езеро и богата растителност в центъра на комплекса.

Първата копка се очаква през пролетта на следващата година. Крайният срок е 2012 г. В първата фаза ще бъдат завършени хотелът, логистичният

Изкуствено езеро

ще глези бизнеса

до летище София

център и една офис сграда с обща площ 90 000 кв. м.

Бум на офис сгради предстои в София през 2007 г., прогнозира Вили Бельов от „Фортън“ на инвестиционен форум в х-л „Шератон“. Проекти с обща площ 500 000 кв. м ще тръгнат догодина. В момента търсенето е за 120 хил. кв. м. Според Бельов това ще стабилизира наемите на офис площите в столицата, които сега са между 10 и 22 евро на кв. м за един месец. **m**



„Тишман“ купи парцела до летището за 9 млн. евро през м. г. Архитектурният проект на „Проарх“ и „Циглер & Марани“ предвижда изкуствено езеро в средата на бизнес комплекса.