

GE ВЛЕЗЕ СЪС €125 МЛН. В SOFIA AIRPORT CENTER

Интернет Медия БИГ.БГ

Логистичните площи ще са готови още през пролетта



General electric влезе като равностоен участник на Tishman Management Company в реализацията на проекта за изграждане на Sofia airport center до софийското летище, който се оценява на 250 млн. евро. Американският гинат ще инвестира чрез дъщерната GE Real Estate. Това съобщи Карим Хабра, изпълнителен директор на фирмата за Централна и Източна Европа. Това е първата ни инвестиция в подобен проект в България и третата ни голяма сделка, в която участваме тук, след придобиването на моловете в София и Пловдив, уточни той.

Страната вече става за нас водещ пазар, допълни Хабра.

Sofia Airport Center е най-мощният проект на Tishman Management Company, с който компанията поставя началото на своята дейност в България. Той ще е с обща застроена площ от 165 000 кв. м. 22 000 кв. м ще са логистични и индустриални площи, 100 000 кв. м офиси клас "А". Ще бъде изграден и тризвезден бизнес-хотел.

Имаме планове да развиваме бизнеса си в сферата на търговските центрове в България, най-вече в столицата, както и в други големи градове, каза още шефът на GE Real Estate за Централна и Източна Европа. В страната все още няма достатъчно първокласни офиси и логистични центрове, затова в сътрудничество с Tishman ще насочим своето внимание към тези сегменти от имотния пазар в България. В Чехия и Полша реализираме 30 проекта за строеж на жилища и в скоро време можем да започнем да правим същото и тук, добави той.

Пред подписване на договори сме за наемане на над половината от логистичните площи в Sofia airport center, каза Пепа Димитрова, изпълнителен директор на Tishman за България. Компанията има интерес за изграждане на големи логистични центрове с офиси или закупуване на вече готови проекти в Пловдив, Варна и Бургас. За Русе сме решили да купим парцел за изграждане на логистични площи. Теренът трябва да е на удобна комуникационна артерия. Строителството там ще започне най-рано в края на лятото или през есента на следващата година. Инвестициите извън София ще са не повече, отколкото тези за Sofia airport center. В някои от проектите ще участваме самостоятелно, а другаде - в съдружие, уточни тя.