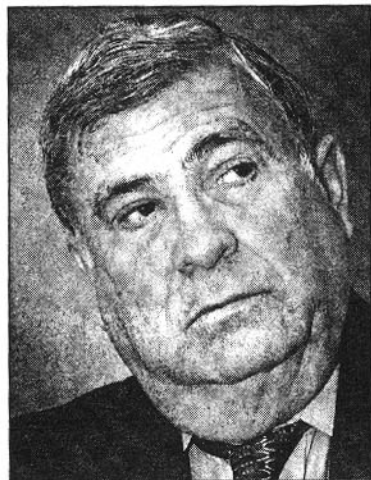


# Строителят на взривения Световен търговски център в Ню Йорк влиза в България

След три години София ще може да се съпоставя с градове като Лос Анджелис и Сан Франциско по търговските комплекси, твърди Алан Леви, председател на „Тишман интернешънъл кмпани“

Мария РАДМИЛОВА

„Още в средата на пролетта или най-късно до началото на лятото в българската столица стартира изграждането на комплекс от бизнес сгради, обекти за логистична и дистрибуторска дейност на обща площ от близо 150 000 кв.м (115 000 кв.м застроена площ)“, обяви Алан Леви, председател на „Тишман интернешънъл кмпани“. Американската корпорация, която е разработила и построила взривения преди четири години Световен търговски център в Ню Йорк, вече навлиза и в българския пазар с инвестиция от 65 млн. евро. Очаква се проектът им „София еърпорт център“ да бъде завършен след около три години. Комплексът ще бъде разположен на около 300 м от новото летище София и ще бъде първият подобен комплекс в България. Предвижда се обектът да бъде разработен и управляван от „Тишман мениджмънт кмпани“ ЕООД, част от „Тишман интернешънъл кмпани“. „Линднер“ АД ще бъде партньор по проекта и строител на комплекса, а ексклузивен продавач и наемодател на



обектите - „Фортън интернешънъл“ в съдружие с „Кушман&Уейкфилд Хели“.

„През последните няколко години България става все по-привлекателна за международни инвестиционни проекти. С бързо развиващата се икономика и предстоящото членство на страната в Европейския съюз, предвидено за 2007 г., България беше логично избрана от „Тишман“ като най-подходящо място за такива мащабни проекти“, коментира Леви. Той очаква то-

Алан Леви се присъединява към „Тишман реалти & кн-стръкшън“ през 1963 г. През 1977 г. Леви и други висши ръководители образуват „Тишман Уест кмпани“. През 1992 г. се създава „Тишман интернешънъл кмпани“, която е ангажирана с европейските операции на „Тишман“ и управлява имоти в САЩ и Великобритания.

Леви е завършил Факултета за недвижими имоти към университета „Вашингтон“ в Сейнт Луис. Член е на Института за управление на недвижима собственост, а от 1962 г. - сертифициран мениджър на имоти.

ва да бъде не само най-големият, но и най-динамично развиващият се комплекс от този тип в България. Според инвеститорите потенциални купувачи и наематели на площите в бъдещия център ще са преди всичко местни и чуждестранни вериги за хранителни стоки, спедиторски компании, магазини и фирми, търсещи офиси и търговски площи недалеч от летището.

Теренът, върху който ще се изгражда комплексът, вече е закупен, като придобиването на земята е осъществено чрез покупката на дружеството, което я притежава. Преди около седем месеца компанията, която ще инвестира в комплекса до столичното летище, стана едноличен собственик на „Ти Ел про-

пърти кмпани“ ЕАД (бившето „Промота България“). В активите му влизаше и земята, върху която ще се строи центърът. Дружеството е закупено за общо 10.971 млн. лв., или по 3.8496 лв. на акция. Тъй като „Ти Ел пърти кмпани“ продължава да е публично дружество, акциите му са регистрирани за търговия на Българска фондова борса - София. „Все още не сме решили какво ще бъде бъдещето на това дружество и дали то ще остане публично“, заяви Алан Леви. От компанията не бяха запознати с възможността да кандидатстват за сертификат като инвеститор първи клас, но обявиха, че смятат да се възползват от предвидените облекчения в българското законодателство. Според

нормативната уредба за инвестиция от първи клас се признават вложенията за над 70 млн. лв. За инвеститори от първи клас държавата може да отпусне бюджетно финансиране за изграждане на инфраструктурата, необходими за изпълнението на инвестиционния план до границите на имота.

Компанията „Тишман“ е основана през 1898 г. в САЩ, а през 1927 става публична. Към 70-те години на миналия век това е една от най-големите публични компании за недвижими имоти, разработила и построила Световния търговски център в Ню Йорк, сградата „Джон Ханког“ в Чикаго, „Епсон център“ в Охайо и първата фаза на „Сенчъри сити“ в Лос Анджелис. През 1977 г. компанията става частна.

Освен в комплекса край новото столично летище от американската компания предвиждат да закупят и да управляват сградата на TNT (понастоящем собственост на „Линднер“) и да си партнират с „Линднер“ при изграждането на жилищни имоти в района на Бизнес парк - София. □